

「快適な生活」をイメージしながら実現！家族の暮らしに合わせた住まいづくり

リフォーム生活

REFORM SEIKATSU

Vol. 63

2019 AUTUMN
WINTER

[特集]

INTERIOR Reform

内装リフォーム

- 02 内装材選びのポイント① [内装カラー]
- 03 内装材選びのポイント② [壁材・天井材]
- 05 内装材選びのポイント③ [床材]
- 07 内装材選びのポイント④ [室内ドア]
- 09 次世代住宅ポイントを活用しよう

Regulars 11. キレイに、快適に
場所別・目的別を選ぶリフォーム
14. まるごと家リフォーム



INTERIOR Reform

内装リフォーム

素敵なインテリアづくりに欠かせない内装材。

選ぶ色や素材でお部屋のイメージが大きく変わります。

内装材は、床や壁をトータルでリフォームするほうが

工事費もおトクで完成度もアップ。

色、素材、デザイン、機能までしっかりチェックして
理想のインテリアを内装リフォームで実現しましょう。

[特集]

INTERIOR Reform

内装リフォーム

内装材選びのポイント① [内装カラー] P2

内装材選びのポイント②

●Wall 壁材 P3

●Ceiling 天井材 P4

内装材選びのポイント③ [床材] P5

●内装リフォームプラン(床・壁・天井) P6

内装材選びのポイント④ [室内ドア] P7

●内装リフォームプラン(床・壁・天井+建具) P8

次世代住宅ポイントを活用しよう P9

内装材選びのポイント① 好きなインテリアスタイルで内装のカラーを決めましょう。

ホワイト系

白くすっきりとした色合い

■スタイリッシュモダン



シャープなモノトーンの空間。シンプルながら高級感のある都会的なインテリア。

■エレガント



優雅さと上品さを兼ね備えた華やかでラグジュアリーなインテリア。

ライト系

明るく優しい色合い

■ナチュラルモダン



温みのある木目や石目の素材で、ナチュラルに仕上げた心地よいインテリア。

■ジャパネスク



洗練されたモダンな空間に和の素材やディテールを取り入れたインテリア。

ミディアム系

温もりのある穏やかな色合い

■ソフトシック



落ち着いたモダン空間にグレイッシュカラーややわらかいデザインをプラスしたインテリア。

■ヴィンテージミックス



現代的な空間にレトロテイストのデザインや素材をミックスしたインテリア。

ダーク系

シックで落ちついた色合い

■シックモダン



現代的な空間と、柔らかな素材感がほど良くミックスされたインテリア。

■クラシック



ダーク系のカラーを中心にした重厚感のあるクラシカルなインテリア。

内装材選びのポイント②

Wall 壁材

空間の中でも広い面積を占める「壁材」は、選ぶ素材や色で部屋の印象が大きく変わります。インテリアスタイルに合う色・柄・素材を選びましょう。

クロス 石目・紙・織物などの柄・色のほか、汚れ防止などの機能も選べます。

ビニールクロス(ベーシック)



天井・壁仕上で主流のベーシッククロス。色・柄が豊富。

サンゲツ リザーブ

機能性壁紙



表面に加工を施すことで機能を付加したクロス。

東リ
フィルム抗菌・汚れ防止
エパール

自然素材壁紙



和紙や竹、けいそう土などの自然素材をとり入れた壁紙。

東リ コットンウォール

自然素材 けいそう土やしっくい、無垢材を素材にした体に優しい壁材。

塗り壁(けいそう土)



調湿・断熱・吸音性などけいそう土の特長をそのまま活かした塗り壁。

四国化成 けいそうモダンコート<内装>

塗り壁(しっくい)



消石灰を主材とした美しい白い壁。耐水性が高いのも特長。

四国化成 ネオしっくい

無垢材



無垢ならではの質感で空間を立体的に彩ります。

ウッドワン 羽目板ビノアース

タイル・ボード系壁材 壁の演出におすすめ。素材・柄のバリエーションが充実。

タイル



アクセント使いに最適なタイル。消臭・調湿効果も備えた室内用タイル。

LIXIL エコカラット

調湿壁材



調湿・消臭機能を備えた壁材。室内環境を快適にします。

大建工業 さらりあ〜と

不燃壁材



熱や水、汚れに強くキッチンやサニタリー、リビングなど幅広く使用可能。

大建工業 グラビオ

Ceiling 天井材

天井は、室内環境づくりの大切な要素。「クロス」が主流ですが、ナチュラルな空間にできる「木質系シーリング」やモダンな印象で防音、消臭等の効果がある「無機質系シーリング」もおすすめ。

吸音天井材



不快な生活音や室内の響きを和らげます。既存のクロスの上に施工が可能。

大建工業 クリアトーン9

調湿天井材



吸音・調湿・消臭機能で快適な室内環境に。

大建工業
クリアトーン12S

木質系シーリング



木の質感と色合いが空間に格調をプラスします。

ウッドワン 錯天井

REFORM IDEA

アクセントウォールでグレードアップ
壁の一部を色・柄・素材を変えるだけで印象が変わります。

クロスでアクセント

手軽にできる
クロスの貼り分け

Before



サンゲツ

After



Before



After



大建工業

素材でアクセント

存在感のある石目の
不燃壁材をリビングに。

アクセントウォール例

LDK 化粧シート(ボードタイプ)



ラステックな木目調壁材でリゾート感をプラス。

永大産業 ネオウッド

寝室 タイル



ベッドヘッド部を貼り分けする定番のアクセントウォール。

LIXIL エコカラット

サニタリー クロス



一部分だけにインパクトのある
クロスをアクセントに。

サンゲツ

内装材選びのポイント③

Floor 床材

「床材」はインテリアのイメージを決める大切な素材。肌に直接触れるので心地よさも左右します。お部屋の用途や暮らし方に合わせて選びましょう。

ceiling
天井材

木質フローリング

複合フローリング・シートタイプ



装飾性が豊かな樹脂やオレフィンシートで木目や石目柄、抽象柄を再現。傷や汚れに強くワックスがけも不要。

LIXIL ラシッサ Dフロア

無垢フローリング



ブラックウォールナット

ハードメープル

天然木ならではのやさらかな質感や経年変化による美しさが特徴。

永大産業 プレミアムク

複合フローリング・突き板タイプ



チーク

ハードメープル

表面に薄い天然木の単板(突き板)を用いたタイプ。突き板によってさまざまな木目を選べます。

永大産業 銘樹・銘樹ヘリンボーン

POINT

ライフスタイルに合わせて選ぶフローリングの機能

耐熱

床暖房の仕上げ材、電気カーペットの使用もOK。



キズ防止

凹みに強く、ゴム汚れも取れやすい。車イスにも対応。



滑りにくい

高齢の方も安心。滑りにくい床材。



ペット対応

ペットが滑りにくく、引っかかり傷や汚れに強い。



その他の主な床材

カーペット



暖かい素材が寝室に最適。部分貼りにはタイルカーペットがおすすめ。

サンゲツ ウールカーペット

タタミ



畳表に和紙や麻を使った商品も登場。ヘリなし畳はモダンな空間にもマッチ。

大建工業 ダイケン畳 健やかくん

クッションフロアー



水まわりに多く使われるビニール系素材。水や汚れに強く、弾力性もあります。

東リ CFシートH

タイル



耐久性が高く、色・柄が豊富。水まわりだけでなくリビングなどにも使えます。

LIXIL アクセントタイルシート床用

内装リフォームプラン

内装(床・壁・天井)をリフレッシュ

LDK・洋室プラン

Plan.1

天井・壁

クロス張り替え

巾木・廻り縁

既存のまま

床

フローリング重ね貼り



Plan.2

天井・壁

クロス張り替え

巾木・廻り縁

取り替え

床

フローリング貼り替え

Plan.1 シンプルプラン

天井・壁/ビニールクロス(量産品)

6帖 **104,000** ⁶⁰¹円

床/薄型フローリング(6mm厚)



既存の床の上から貼るだけ。

大建工業
フォレストピア6T8帖 **135,000** ⁶⁰²円

Plan.2 グレードアッププラン

天井・壁/ビニールクロス(上級品)



1000クラス

6帖 **150,000** ⁶⁰³円

床/複合フローリング(12mm厚)



大建工業 フォレストピアJM/JA

巾木・廻り縁/
シートタイプ8帖 **191,000** ⁶⁰⁴円

和室プラン

Plan.1

壁

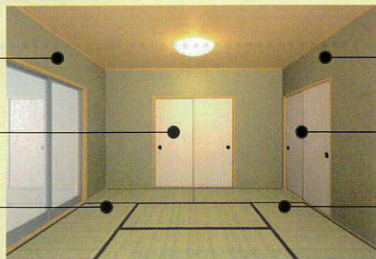
クロス張り替え

襖

張り替え

床

畳表替え



Plan.2

壁

京壁塗り

襖

張り替え

床

畳新調

Plan.1 シンプルプラン

壁/ビニールクロス(上級品) 床/畳表替え



6帖

※京壁からクロスへの変更の場合は別途費用がかかります。

74,000 ⁶⁰⁵円

Plan.2 グレードアッププラン

京壁塗り(リフォーム用塗り壁) 床/畳新調



6帖

※はがして塗り替える場合は別途費用がかかります。

175,000 ⁶⁰⁶円

サニタリープラン



天井・壁

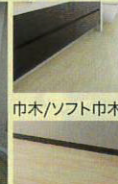
クロス張り替え

巾木

ソフト巾木取り替え

床

CFシート貼り替え

天井・壁/
ビニールクロス(量産品) 床/CFシート

巾木/ソフト巾木

トイレ・1帖

36,000 ⁶⁰⁷円

洗面室・2帖

44,000 ⁶⁰⁸円

内装材選びのポイント④

Door 室内ドア

ドアは床材とのコーディネートがポイント。
表面仕上に「樹脂シート」や「突き板」を用いたものや「無垢材」のドアなどがあります。

シートドア

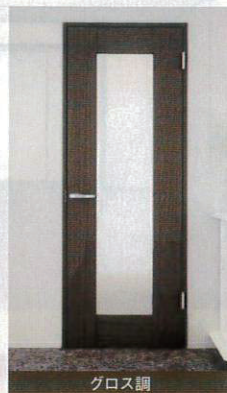
素材の質感や色を再現したシート仕上げ。ベシッな木目からトレンド性の高いデザインまで充実。



ウッド調



レザー調



グロス調

大建工業 ハビア

突き板ドア

木目の豊かな表情が楽しめる幅広単板仕上げのドア。



ウッドワン
グランステージ

無垢ドア

無垢ならではの素材感や立体感のあるデザインが特徴。



ウッドワン
ビノアース

収納ユニットのコーディネート

同じ色や扉の面材を合わせることで統一感のある空間にできます。

高級感のあるリビング収納



Panasonic キュビオス

ナチュラルなシェルフ



大建工業 フィットシェルフ

REFORM IDEA

空間のカラーコーディネート

床+室内ドア+造作材(巾木・ドア枠など)のバランスで印象が異なります。

トータルコーディネート 同系色で統一してまとまりのある空間に



淡色:床 淡色:室内ドア



濃色:床 濃色:室内ドア

コントラストコーディネート 異なる色・柄を組み合わせるとモダンな空間に



濃色:床 淡色:室内ドア



淡色:床 濃色:室内ドア

永大産業 スキスム

内装トータルリフォームプラン

内装プラス建具もリフレッシュ

寝室プラン

お手入れ簡単、
スッキリ、キレイな洋室に



天井・壁

クロス張り替え

クローゼット

折れ戸・ドア

取り替え

巾木・廻り縁

取り替え

床

フローリング重ね貼り

床/薄型フローリング重ね貼り(6mm厚)



Panasonic リフォームフロアーA
※和室から洋室の場合: 複合フローリング12mm厚



傷がつきにくい
ワックスフリー

天井・壁/ビニールクロス(上級品)



1000クラス

クローゼット折れ戸

Panasonic
ベリティス

ドア

Panasonic
ベリティス

6帖+クローゼット1帖

393,000⁸⁰¹円和室から洋室に変更の場合
(床・壁・天井下地工事含む)652,000⁸⁰²円

玄関ホール・廊下プラン



天井・壁

クロス張り替え

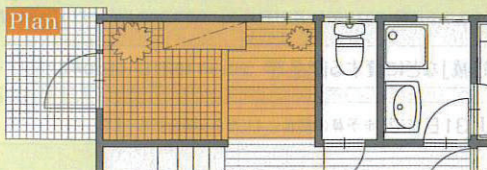
玄関収納

交換

床

フローリング
重ね貼り

上り框

カバー材取付
W1間

天井・壁/ビニールクロス(上級品)



1000クラス

床/薄型フローリング重ね貼り(6mm厚)



既存の床の上に
貼るだけ
Panasonic
リフォームフロアーA

玄関収納



Panasonic

ベリティス



クロークボックス

内装工事 約3.5帖

122,000⁸⁰³円

玄関収納の交換 W120cm

184,000⁸⁰⁴円



「次世代住宅ポイント」を活用しましょう!

●次世代住宅ポイント制度

制度の目的・概要	消費税率10%が適用される新築住宅またはリフォームで一定の性能を有する住宅を取得する方を対象に、様々な商品等と交換できるポイントを発行します。
----------	---

ポイントの発行	「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」に資する住宅の新築・リフォームが対象です。
---------	--

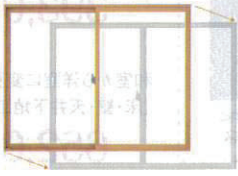
●対象とする住宅(契約等の期間)

	契 約	引渡し
注文住宅(持家)・リフォーム	○2019年4月～2020年3月末までに請負契約・着工をしたもの(※)	2019年 10月1日以降に 引渡しをしたもの
分譲住宅	○閣議決定日～2020年3月末までに請負契約・着工し、かつ売買契約を締結したもの ○閣議決定日までに完成済みの新築住宅であって、閣議決定日～2020年3月末までに売買契約を締結したもの	

※税率引上げ後の反動減を抑制する観点から、閣議決定日～2019年3月末までに請負契約を締結するものであっても、着工が2019年10月～2020年3月となるものは特例的に対象となります。

●住宅のリフォーム(貸家を含む)のポイント

発行ポイント数:1戸あたり上限30万ポイント ※ただし、若者・子育て世帯によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は上限の引上げがあります。(最大60万ポイント)

①開口部の断熱改修	
ガラス交換・内窓設置・外窓交換	2,000～20,000ポイント×箇所数
ドア交換	24,000または28,000ポイント×箇所数
	内窓
	玄関ドア

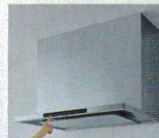
②外壁・屋根・天井又は床の断熱改修 ※部分断熱での改修を行う場合は①内のポイント数となります。	
外壁	100,000(50,000)ポイント/戸
屋根、天井	32,000(16,000)ポイント/戸
床	60,000(30,000)ポイント/戸

③エコ住宅設備	
太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯機	24,000ポイント/戸
節水型トイレ	16,000ポイント/戸
節湯水栓	4,000ポイント/戸
	高効率給湯機
	太陽熱利用システム

④バリアフリー改修	
手すり	5,000ポイント/戸
段差解消	6,000ポイント/戸
廊下幅等拡張	28,000ポイント/戸
ホームエレベーター設置	150,000ポイント/戸
衝撃緩和量の設置	17,000ポイント/戸
	手すり
	ホームエレベーター

⑤耐震改修	150,000ポイント/戸
-------	---------------

⑥家事負担軽減	
ビルトイン食器洗機、浴室乾燥機、掃除しやすいトイレ	18,000ポイント/戸
掃除しやすいレンジフード	9,000ポイント/戸
ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000ポイント/戸
宅配ボックス ※例えば、1つの宅配ボックスに4つのボックスが設置されている場合は40,000ポイント	住宅専用の場合 10,000ポイント/戸 共用の場合 10,000ポイント/戸※

	食洗機
	レンジフード
	宅配ボックス

⑦リフォーム瑕疵保険の加入 7,000ポイント/契約	⑧インスペクションの実施 7,000ポイント/契約	⑨若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う100万円以上のリフォーム 100,000ポイント/戸 ※リフォーム工事の内容は、上記①～⑥に該当しないものも含みます。
-------------------------------	------------------------------	---

※この他、既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイントが加算されます。※若者世帯:40歳未満の世帯、子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯(2018年12月21日時点) ※20,000ポイント以上から申請可

ポイントの交換対象商品等	「省エネ・環境配慮」、「子育て関連」、「健康関連」、「家事負担軽減」などに資する商品等 (2019年10月1日～2020年6月30日(予定))
--------------	---

ポイント発行申請の期間	ポイント発行申請の期間:2019年6月3日～遅くとも2020年3月31日まで ※予算の都合により早まる場合があります。
-------------	---

※詳しくは■「次世代住宅ポイント」事務局 <https://www.jisedai-points.jp/> をご覧下さい。

次世代住宅ポイント対象リフォーム例

システムキッチン交換

家事ラクもエコも両立できる快適キッチン

LIXIL アレスタ 扉グループ3
壁付型255cm スライドタイプ※レンジフード・IHの
仕様は異なります。

POINT

3口フルIH
無水両面グリル

食器洗い乾燥機



レンジフード

オールインワン浄水栓
(エコハンドル)工事費込
(キッチンパネル含む) **1,381,000**¹⁰⁰¹円合計ポイント
43,000ポイント

●エコ住宅設備

節湯水栓…………… 4,000ポイント

●家事負担軽減

ビルトイン食器洗機…… 18,000ポイント

掃除しやすい
レンジフード…………… 9,000ポイント

自動調理対応コンロ… 12,000ポイント

システムバス交換

安心・清潔・省エネタイプのシステムバス

TOTO サザナ Pタイプ
1616(1坪)サイズ

※窓本体は別途

POINT

魔法びん浴槽
お湯が
冷めにくい浴室換気暖房乾燥機
(1室100V)2WAYタッチ水栓
+
エアインクリックシャワー工事費込
(システムバスからの交換) **1,108,000**¹⁰⁰²円合計ポイント
85,000ポイント

●エコ住宅設備

断熱浴槽…………… 24,000ポイント

節湯水栓…………… 4,000ポイント

●バリアフリー改修

手すり設置…………… 5,000ポイント

段差解消…………… 6,000ポイント

出入口幅の拡張…… 28,000ポイント

●家事負担軽減

浴室乾燥機…………… 18,000ポイント

トイレ交換+内窓取付

お掃除簡単、内窓で冬場の寒さ対策も万全

LIXIL リフォレ型-ゴダベチマでH
(シャフトイレ付き)

POINT

キャビネット付き
お掃除ラクラク

手すり

内窓

YKK AP ブラマードU
W750×H800 複層ガラス

トイレ交換・手すり設置

303,000¹⁰⁰³円

内窓設置

42,000¹⁰⁰⁴円合計ポイント
36,000ポイント

●開口部の断熱改修

内窓設置(小)…………… 13,000ポイント

●バリアフリー改修

手すり設置…………… 5,000ポイント

●家事負担軽減

掃除しやすいトイレ…… 18,000ポイント

キレイに
快適に

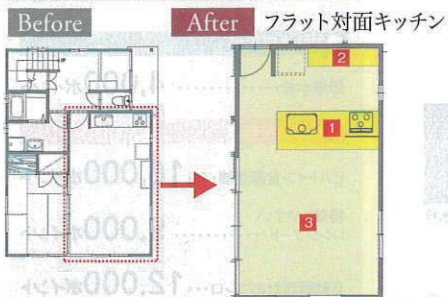
場所別・目的別に選べるリフォーム

おすすめの機器、建材と工事費をセットにしてご提案

キッチン・浴室・トイレ・玄関・リビング・ダイニング・ホール・廊下・バルコニー・ベランダ・屋根・外壁・基礎・土留・地盤・土間・床・天井・照明・空調・給排水・電気・ガス・水道・下水道・排水・廃棄物処理・その他

キッチンリフォーム

14帖 LDKのリフォーム



開放感のあるフラット対面プラン

壁付け型
259cm
(奥行80cm)



クリナップ
ステディア



カップボード 間口180cm

片面ハイフロア
カウンタープラン
家電収納
(蒸気排出ユニット付)

システムキッチン工事・カップボード工事

既存キッチン解体・撤去・廃棄費、既存壁補修工事、下地コンパネ工事、キッチンパネル工事、キッチン取付工事、給排水・給湯工事、電気工事、換気工事他雑工事
カップボード取付工事、電気接続工事他雑工事

1 システムキッチン工事
(キッチンパネル含む)

1,393,000 円

2 カップボード工事

358,000 円

POINT 扉カラー: class4



● シングルレバー水栓 ● ホーロートップコンロ

3 内装工事

床/薄型フロア重ね貼
(6mm厚)



天井・壁/
ビニールクロス貼替



巾木取付・他雑工事

内装工事 401,000 円

システムキッチンの交換

基本機能が凝縮された
ベーシックなI型キッチン

I型255cm
クリナップ ラクセラ
扉:コンフォートシリーズ

システムキッチン工事

既存キッチン解体・撤去・廃棄費、下地工事、キッチンパネル工事、システムキッチン取付、給排水給湯工事、電気工事、換気工事、他雑工事



584,000 円

POINT



食器洗い乾燥機付プラン

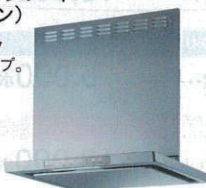


678,000 円

システムキッチンパーツの交換

フラット形レンジフード
(シロッコファン)

お手入れラクラク
ノンフィルタタイプ。
幅75cm



Rinnai
クリーンecoフード
XGRシリーズ

161,000 円

浄水機能付水栓
eレバー水栓で水とお湯を使い分け。

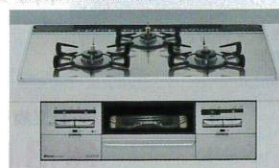


省エネ

KVK

39,000 円

ガラストップガスコンロ
お手入れ簡単、高機能タイプ。



幅75cm
Rinnai

118,000 円

IHクッキング
ヒーター

3口 IH
幅60cm



IHクッキングヒーター
からの交換

150,000 円

ガスコンロからの交換

175,000 円

サニタリー設備リフォーム

システムバス交換

お手入れラクラク&省エネタイプ



ハウステック フェリテ スタイルS 1616(1坪)サイズ

POINT

高断熱
浴槽クリンかるわざ
カウンターエアイン
シャワークリンすっきり
水栓

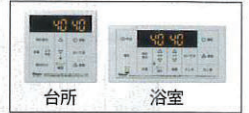
在来浴室からリフォーム システムバスからの交換リフォーム

830,000¹²⁰¹円723,000¹²⁰²円

ガス給湯器の取替



リモコン

パロマ エコジョーズ
ガスふろ給湯器・設置フリータイプ・
フルオートタイプ20号 223,000¹²⁰³円24号 214,000¹²⁰⁴円

洗面化粧台交換

すっきりデザインタイプ

Panasonic シーライン 新スタンダード
パノラマスライドタイプ D530タイプ

POINT



スゴビカ水栓

LED
3面鏡

洗面化粧台 本体幅90cm

171,000¹²⁰⁵円

サイドキャビネット 幅25cm

43,000¹²⁰⁶円シンプル
ボウル
タイプノーリツ
シャンピーヌ

1面鏡・開き扉 W75cm

81,000¹²⁰⁷円

洗濯機パンの交換



ドラム式洗濯機用 W74cmタイプ

25,000¹²⁰⁸円

トイレ交換

タンクレス便器+手洗器取付

Panasonic アラウーノSII
アラウーノ専用手洗い(カウンタータイプ)

POINT



激落ちバブル

トリプル汚れガード

292,000¹²⁰⁹円

組み合わせ便器+ウォシュレット

TOTO
ビューレスト QRモデル

- ◎節水4.8ℓ洗浄
- ◎フチなし形状
- ◎トルネード洗浄



- ◎洗浄機能
- ◎脱臭機能
- ◎クリーン樹脂

TOTO ウォシュレットBV2

163,000¹²¹⁰円

便座交換

スタンダードウォシュレット



- ◎洗浄機能
- ◎脱臭機能
- ◎クリーン樹脂
- ◎プレミスト
- ◎クリーン樹脂

TOTO ウォシュレットSB

64,000¹²¹¹円

バリアフリーリフォーム

木製手すり取付

I型60cm

10,000¹²¹²円

L型60×60cm

14,000¹²¹³円

階段用 直階段14段の場合

45,000¹²¹⁴円

樹脂手すり取付



I型60cm

16,000¹²¹⁵円

L型80×60cm

25,000¹²¹⁶円

ドアを吊り戸に変更

アウトセットタイプ
レールを取り付けるだけで
簡単に引き戸に。79,000¹²¹⁷円

開口部・外まわりのリフォーム

内窓リフォーム

樹脂内窓を室内側に取付して二重窓に。



YKK AP プラマードU

腰窓
W165×H90cm

単板ガラス仕様
47,000円¹³⁰¹

複層ガラス仕様
77,000円¹³⁰²

テラス窓
W165×H180cm

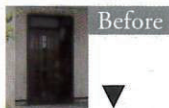
単板ガラス仕様
81,000円¹³⁰³

複層ガラス仕様
122,000円¹³⁰⁴

玄関ドア

床や壁はそのまま交換できる
リフォームドア

アルミタイプ



Before

美観
防犯性
UP

After



ビタットKey

YKK AP
かんたんだアリモ
アルミタイプ W4.5尺 親子
470,000円¹³⁰⁵

断熱タイプ



ビタットKey

断熱性
UPYKK AP
かんたんだアリモ

D4仕様 親子
597,000円¹³⁰⁶

引き戸タイプ

Before



After

断熱性
UPYKK AP
かんたんだアリモ

複層ガラス仕様 W6尺
481,000円¹³⁰⁷

外壁

美観一新！
耐候性もアップ！既存
カラーベスト

既存モルタル

MODEL
PLAN

シンプルな総2階建(約30坪)
屋根面積(4寸勾配) 71.8㎡/外壁面積 153.45㎡

※耐用目安年数 ウレタン:7年~10年/シリコン:10年~15年

塗装プラン

屋根

ウレタン系塗料 **423,000**円¹³⁰⁸シリコン系塗料 **443,000**円¹³⁰⁹

外壁

ウレタン系塗料 **761,000**円¹³¹⁰シリコン系塗料 **803,000**円¹³¹¹

足場、高圧洗浄、下塗り、塗装、養生費

グレードアッププラン



屋根 カラーベスト葺き替え

足場、既存屋根材撤去・処分、ルーフィング、
屋根材施工、養生費**817,000**円¹³¹²

外壁 窯業系サイディング貼り

足場、下地胴縁、コーキング、金具加工、
サイディング施工、養生費

14mm厚・普及品

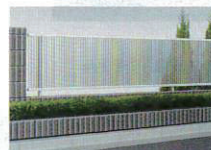
1,484,000円¹³¹³

エクステリア

門まわり・車庫まわりのリフォーム



カラー

カーム
ブラック①門扉の取付
07-12 打掛錠I型**133,000**円¹³¹⁴②フェンスの取付
W197.5×H80cm**92,000**円¹³¹⁵③カーポートの取付
51-27型**258,000**円¹³¹⁶④オーバードアの
取付

30-12型 手動タイプ
239,000円¹³¹⁷

テラス屋根の設置

W2間×D5尺
ポリカーボネート屋根**155,000**円¹³¹⁸

人工木デッキの設置



W2間×D6尺

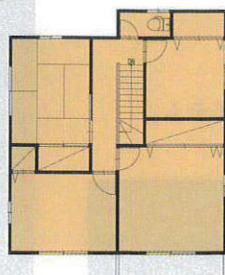
313,000円¹³¹⁹

まるごと家リフォーム

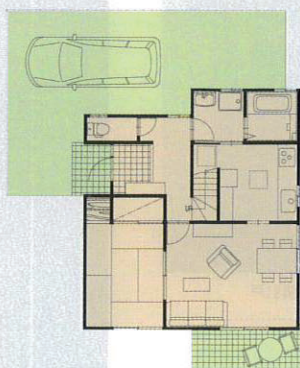
「家事ラク」住まいにリフォーム

広いLDK・収納スペースを十分に確保し、家事のしやすさに配慮したプラン

Before



2F



1F

床面積

1F 54.65㎡ / 2F 56.31㎡

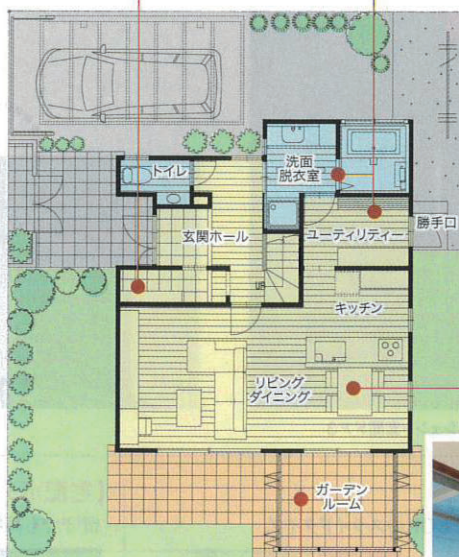
合計 110.96㎡(約34坪)

After

玄関がすっきり片付く、シューズインクローゼット

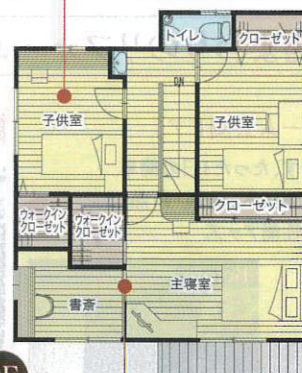
ユーティリティー、洗面室とサニタリーまわりが充実

たっぷり収納できるウォークインクローゼットのある子供室



1F

セカンドリビングとして使える広いガーデンルーム



2F

書斎と広い収納を備えた寝室

対面キッチンのあるゆとりのLDK



※このプランは「まるで新築くん」の仕様とは異なります。

「まるごとリフォーム」
お得なリフォームシステム
「まるで新築くん」



詳しい内容はカタログで。
カタログ無料でお送りいたします。

まるで新築くん
住まいのまるごとリフォーム

床面積による
わかりやすい価格設定

延床面積
30坪

5,325,000円 (税抜)

25坪

490万円 (税抜)

35坪

575万円 (税抜)

40坪

617.5万円 (税抜)

10のPOINT

まるで新築のような住まいをリフォームで実現!

1. 〈低コスト〉
費用は建て替えの半分以上
2. 〈定額制フルリフォーム〉
お住まいの広さ(床面積)によって価格が決定(標準工事)
3. 〈スピード工期〉
工期は建て替えの半分以上
4. 〈住まいながら工事〉
お引越し、仮住まい不要
5. 〈まるで新築〉
新築のように住まいを一新
6. 〈オプション対応〉
多彩なオプション
7. 〈安心のリフォームプロセス〉
丁寧、確実な工程
8. 〈現況調査〉
お住まいを細かくチェック
9. 〈上質な内装材〉
住まいをトータルコーディネート
10. 〈工事保証&アフターサービス〉
万全のアフターサービス

お約束します!
5つのこと。

お約束 ①

明確なプランニング

明確なお見積りと、
より良いプランをご提案。

お約束 ②

しつこい営業は一切なし

お見積り後の
しつこい営業はありません。

お約束 ③

安心の施工・監理

丁寧な仕事と
きちんとした工程監理。

お約束 ④

完成工事検査

完成後は、工事の仕上がり
をしっかりとチェックします。

お約束 ⑤

万全のメンテナンス

引き渡し後のアフターフ
ローもお任せください。

快適な住まいづくりのヒント

玄関まわりのリフォーム

住まいの顔である玄関まわりをグレードアップさせるアイテム。

【リフォーム玄関ドア】

壁を壊さず、たった1日の簡単
施工で交換OK。美観・断熱・
防犯など性能アップ。

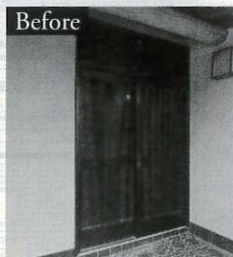


Before

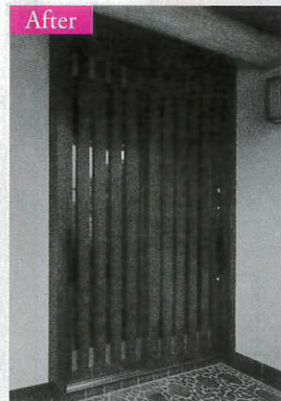


After

LIXIL リシェント玄関ドア3



Before



After

LIXIL リシェント玄関引戸

【手すり】

お子様や高齢者に安心を。



LIXIL アーキレール

【門扉】

狭い敷地でもOKのスライドタイプ。



Before

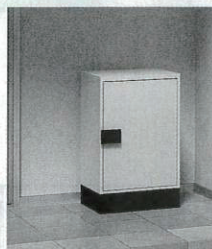


After

LIXIL アーキスライド

【宅配ボックス】

留守でも荷物を受け取り。スマートな宅配ボックス。



LIXIL 宅配ボックスKT



ポスト・サイン付き

LIXIL スマート宅配ボックス

お見積り・ご相談は無料! お気軽にお電話ください。

南日本ホールディングス株式会社

フリーダイヤル



0120-69-1115

〒891-0115 鹿児島市東開町13-30 TEL 099-269-7111 FAX 099-268-0385

<http://www.mn-kaguya.com/>

リフォームプランをカタログでお届けします。

このカタログの金額は工事費、消費税を除く(一部商品代のみ)価格表示ですが、
お家の状況により表示金額と多少異なる場合があります。
また諸条件により、掲載のリフォーム商品が施工できない場合も
ありますのでご了承ください。

REFORM SEIKATSU

Vol. 63
2019 AUTUMN
WINTER